ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 26
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	349 272
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 976
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**349 272**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	332 983
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 693
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**332 983**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	73 814
в том числе:	
конструктивных элементов;	16 397
внутридомового инженерного оборудования;	54 686
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже)	2 731
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 811
Уборка придомовой территории	52 065
Уборка лестничных клеток	39 020
Управление многоквартирным домом	73 055
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 281
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 092
Налог на доход 6%	9 989
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**330 127**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*5 124*
Ремонт конструктивных элементов	*2 091*
Финансовый результат за 2019г.	**2 856**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**57 580**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**102 869**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина